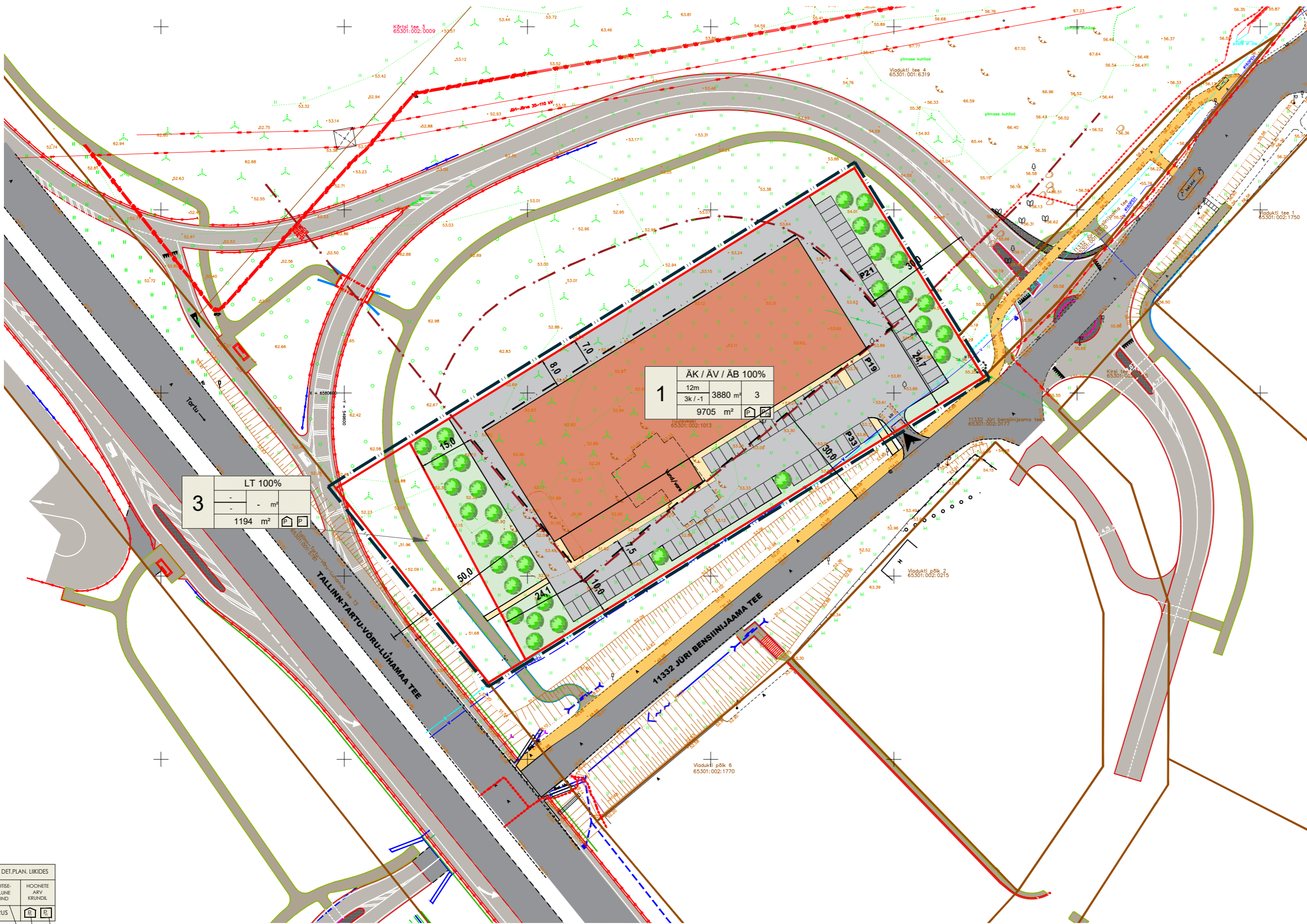




EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	Kruni aadress või aadressi ettepanek	Kruni planeeritud suurus	Ehitisealune pind (m²)	Põhihoone suurim korruselisus maapealne / maa-alune	Abihoone suurim korruselisus maapealne / maa-alune	Hoone kõrgus maapinnast (m) põhihoone / abihoone	Hoonete arv krundil põhihoone / abihoone	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneering u liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (m²)	Parkimiskohtade arv		Täisehituse %	Kitsendused
											Normatiivne	Kavandatud		
1		9705	3880	3 / -1	1 / -	12 / 5	3 / 1	ÄK/ ÄV / ÄB 100%	Ä 100%	8500	73	73	40%	tee kaitsevöönd 50 m ja 30 m;
2		1194	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	
KOKKU		10899	3880							8500	73	73		



TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV ASFALKATTEGA AUTOLIKLUSE ALA
- OLEMASOLEV JALGRATTA- JA JALGTEE
- PLANEERITUD AUTOLIKLUSE ALA
- PLANEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD HALJASTUS
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
- TEE KAITSEVÖÖND

PROJEKTEERITUD TEE

Riigitee 2 Tallinn - Tartu - Võru - Luhamaa km 6,8-20,0 lõigu eskiisprojekt

- AUTOLIKLUSE ALA
- JALGRATTA- JA JALGTEE
- TRUUP

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- VEETORUSTIK
- MADALPINGE MAAKAABEL
- KESKPINGE MAAKAABEL
- GAASITRASS

PLANEERINGUALA NÄITAJAD

Planeeringuala suurus 1,09 ha
Kavandatud kruntide arv 2
Krunitava ala maa bilanss:

Ärimaa	9705 m²	89%
Transpordimaa	1194 m²	11%

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

ÄK	Kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa
ÄB	Kontori- ja büroohoone maa
ÄV	Väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa
LT	Tee ja tänava maa

KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

Ä	Ärimaa
L	Transpordimaa

Märkused:

1. topo-geodeetilise alusplaani koostas Geoalus OÜ, 06.03.2024, töö nr 24-G062 (koordinaadid L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis).



Planeeringu koostamise korraldaja
Planeerija
Arhitekt
Projektiijuht
Tehnik

Rae Vallavalitsus
Optimal Projekt OÜ
I. Pungar
A. Anton
K. Kuus
TUULEVESKI KINNISTU DETAILPLANEERING
PÕHIJONIS

Töö nr 584
ESKIIS
M 1:1000
02.04.2024
AS-04